

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a ocho días del mes de enero de 2003, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 22 y Acta N° 23, de veintidós de noviembre y veinte de diciembre de 2002, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Carta de los Sres. Rubén Calderón Gómez y Guillermo Abarca Pino, en la que solicitan autorización para un recorrido de transporte de pasajeros desde Tanumé a Pichilemu.

Los Sres. Concejales señalan que no es facultad del Concejo opinar ni decidir sobre la materia, por ser de competencia de la Seremi de Transporte.

b) Nota de la Cooperativa de Agua Potable de Cáhuil, en la que solicitan un aporte de \$ 390.000.- para la adquisición de un estanque para la acumulación de agua potable, para brindar un mejor servicio a la comunidad.

El Concejo, por unanimidad, accede a la petición señalando el Alcalde que él estudiará de donde sacar los recursos.

c) Nota de Dña. Erika Stock Novoa, en la que solicita autorización para la construcción de una pérgola en un bien nacional de uso público, en Agustín Ross 339, frente al local "Danonino Bar Restaurant".

La solicitud se derivará a la Dirección de Obras.

d) Memorándum N° 002 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que al tenor de los antecedentes que acompaña, solicita la caducidad de las siguientes patentes:

- Cabaret de Dn. Juan Carlos Arenas Faúndez, RUT N° 9.741.450-5.
- Restaurant y Cabaret de Dn. Arturo Vargas Contreras, RUT N° 11.364.396-K
- Distribuidora de vinos y licores y almacén de comestibles de Dn. Aliro Cornejo Lizana, RUT N° 2.205.871-1.

El Concejo, en forma unánime, aprueba lo solicitado.

e) Oficio de la Gobernación Marítima de San Antonio; Oficio de Semapesca y cartas de Dña. Carmen Zegers Santa Cruz y Dn. Guillermo Birrell Simpson, en los que emiten su opinión respecto al proyecto playa nudista en Pichilemu.

El Alcalde pide al Concejo un segundo pronunciamiento al Concejo sobre la materia.

El Concejal Sr. Leyton indica que este es un proyecto inviable por lo que tendría que decantar. Cree que como Concejo deben cerrar el capítulo diciendo que hechas las consultas legales y conociendo la opinión de las instituciones al respecto, no es posible concretar la iniciativa.

El Concejal Sr. Saldías expresa que el tema nunca se ha tratado como un punto. Indica que no pueden pronunciarse si están a favor o en contra porque nunca se les involucró en este asunto.

El Concejal Sr. Córdova señala que no han sido parte de esta idea y como no hay normativa legal no se pronuncia. Agrega que hoy día no pueden aparecer portando algo que no han creado, porque no por propuesta de este Concejo salió a la luz pública lo de la playa nudista.

El Concejal Sr. Polanco señala que no va a opinar sobre el tema. En todo caso, indica, cree que esto se puede revertir en contra del balneario, agregando que hay que dejar que el tiempo juzgue lo que ha pasado.

El Alcalde expresa que él ha señalado que si el Concejo aprobaba el proyecto haría una consulta comunal.

Luego de algunas opiniones, y teniendo en cuenta las respuestas recibidas de los organismos consultados y del Diputado Ramón Barros Montero, el Concejo considera que no es viable la citada iniciativa, por tanto acuerdan dar por cerrado el tema y no pronunciarse hasta que no exista una legislación que regule y norme esta materia.

f) Memorándum N° 003 del Director de Obras, en el que señala la prohibición de la existencia de algunos destinos comerciales (Cabarets) a menos de 100 mts. de los establecimientos educacionales. Así también señala que las Municipalidades podrán dictar ordenanzas locales para determinar la forma y modo en que medirán la distancia indicada. Indica que esa Dirección procedió a medir las distancias entre el local que está solicitando patente de Cabaret y el establecimiento educacional más cercano, de acuerdo a los ejes de las calles Carrera y M. Montt, dando una longitud de 102,70 mts. Por lo tanto, solicita dictar ordenanza local para determinar la forma y modo de medir las distancias correspondientes.

El Concejo señala que la DOM redacte la ordenanza que se necesita para regularizar la patente y que se presente a la brevedad para su aprobación. Mientras tanto, el local tendría que funcionar por mientras con patente de Restaurant.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Pide que quede en acta que la Oficina de los Concejales se va a inaugurar el próximo miércoles 15 con toda su implementación y con una persona para que la atienda.

Pide se envíe oficio a la Constructora Figueroa Vial pidiéndole colaboración con la asfaltadora para la Avda. Costanera.

Modificaciones a la Ordenanza

Incorporar:

- Rebajar el derecho a piso al 15% U.T.M.
- Cobro a promotores de verano 30% U.T.M. por la temporada de verano

El Concejo aprueba por unanimidad las modificaciones propuestas.

- Se comenta sobre instalación de quioscos en bien nacional de uso público en calle Agustín Ross de Dn. Francisco Barriga.

El Alcalde señala que pedirá que se retiren.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que la Dirección de Obras informe al contribuyente a través de una minuta todo lo que se necesita cuando se está remodelando un edificio y así salvar la inversión del contribuyente.

- Se acuerda tener una reunión especial para ver el tema de las solicitudes de patentes de alcohol pendientes para el día de mañana, a las 08.00 horas.

Solicitud de patente de alcohol

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a la siguiente solicitud de patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Pedro Romero Becerra	Carrera 328	Restaurant

Concejal Sr. Leyton

- Consulta por los quioscos de la playa y por las demás entretenimientos que se han instalado. Considera que se aprecia mucho desorden en este tema.

El Alcalde indica que se conversó el tema con el Capitán de Puerto.

El Concejal Sr. Saldías sugiere una vez más que la Municipalidad solicite la concesión de los terrenos de playa donde están autorizados los estacionamientos.

Concejal Sr. Saldías

- Informa sobre oferta de instalación de carpa para funcionar con una muestra de libros de la Editorial Universitaria de la Universidad de Chile, pagando el derecho de

- funcionamiento solamente y no el derecho de piso. Piden energía para computador y luces a cambio de donación de libros para la biblioteca. Sugiere que se instalen en el Parque Ross

El Concejo está de acuerdo dependiendo del valor de la donación de libros y que se coordine el tema con el Encargado de Cultura.

- Consulta por demanda Rojas con Municipalidad.

El Alcalde responde dando lectura a informe del Abogado Sr. Sánchez respecto a la materia, quien señala que se está esperando el resultado de la Corte de Apelaciones de Rancagua. También el profesional deja clara su no participación en el seguimiento de juicios para defender al municipio, por cumplir ahora el cargo de Juez de Policía Local.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que se contrate Abogado para estos casos (demanda Rojas y terrenos que inscribe Dn. Hugo Aliaga)

El Alcalde le solicita que se haga cargo del tema y que se contacte con él cuando tenga novedades de un Abogado para que lleve los casos.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta cuando se va a trasladar la feria libre al terreno de E.F.E.

El Alcalde expresa que se consiguió con Dn. Francisco Javier Errázuriz, las tolvas para esparcir el maicillo, así que el trabajo se realizaría mañana.

- Respecto a las carreras a la chilena que hace Dn. Servando Tobar en la localidad de Las Comillas, señala que siempre ha dicho que se hacen beneficios pero nadie rinde cuenta al Municipio. Señala que no está en contra de las carreras, pero siempre se da a una misma localidad. Agrega que falta hacer calendario.
- Consulta por casas "Un techo para Chile".

El Alcalde explica que serán trece para La Aguada y siete para el sector urbano.

- Pide se averigüe quien quebró el farol en Avda. Ortúzar, frente a la Iglesia del Carmen.

El Alcalde informa que la persona está detenida y que tendrá que pagar los daños ocasionados con el choque.

Concejal Sr. Rojas

- Sobre el cambio de sentido de tránsito en calle Comercio, sugiere instalar letrero de "No entrar".

El Alcalde explica que se va a instalar letrero que sugiera preferir calle Evaristo Merino para acceder al sector céntrico.

- Consulta por cupos de matrícula en Escuela Digna Camilo y en el Internado.

El Concejal Sr. Leyton expresa que en reunión de Directores la Sra. Julia informó que había matrícula.

- Solicita que se haga gestión para el ingreso de un vendedor ambulante en la playa, Dn. Mario Grossi, quien vive en Pichilemu.

El Alcalde hablará con el Presidente del Sindicato.

Se levanta la sesión a las 12.10 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

JGR/amc.-